



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607221966139582822

Nro Matrícula: 037-51230

Pagina 1 TURNO: 2026-037-1-6749

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 01:45:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BRICEÑO VEREDA: BRICEÑO

FECHA APERTURA: 07-12-2004 RADICACIÓN: 2004-2193 CON: ESCRITURA DE: 06-12-2004

CODIGO CATASTRAL: 051070100000100030015901000007 COD CATASTRAL ANT: 051070100000100030015901000007

NUPRE: ABB0001MHLF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 826 de fecha 03-12-2004 en NOTARIA 2 de YARUMAL APTO # 7-169 (303) con area de 38.45M2 con coeficiente de 12.79% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA # 732 DE 31-10-2005 DE LA NOTARIA 2 DE YARUMAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JORGE ELIAS QUICENO AREIZA ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN EMILIO HENAO FERNANDEZ POR ESCRITURA # 75 DE 15-02-1990, REGISTRADA EL 15-02-1990 ANOTADA EN LA M.I.# 20115. JOAQUIN EMILIO HENAO FERNANDEZ ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS A.HENAO LOPERA Y FRANCISCO HENAO POR ESCRITURA # 021 DE 05-02-1976 DE LA NOTARIA 1 DE YARUMAL, REGISTRADA EL 24-02-1976 ANOTADA EN LA M.I.# 20115

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 11 O SANTANDER - APARTAMENTO 7-169 (303) TERCER PISO EDIFICIO QUICENO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

037 - 20115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-06-1999 Radicación: 1999-037-6-1064

Doc: ESCRITURA 288 DEL 04-06-1999 NOTARIA 2 DE YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO A LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO AREIZA JORGE ELIAS

CC# 15318679

A: BANCAFE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-12-2004 Radicación: 2004-037-6-2193

Doc: ESCRITURA 826 DEL 03-12-2004 NOTARIA 2 DE YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607221966139582822

Nro Matrícula: 037-51230

Pagina 2 TURNO: 2026-037-1-6749

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 01:45:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUICENO AREIZA JORGE ELIAS

CC# 15318679 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-2005 Radicación: 2005-037-6-2049

Doc: ESCRITURA 732 DEL 31-10-2005 NOTARIA 2 DE YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO AREIZA JORGE ELIAS

CC# 15318679

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-2006 Radicación: 2006-037-6-2030

Doc: ESCRITURA 849 DEL 29-09-2006 NOTARIA 2 DE YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO AREIZA JORGE ELIAS

CC# 15318679 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-037-6-1214

Doc: ESCRITURA 62 DEL 26-03-2014 NOTARIA UNICA DE BUGALAGRANDE

VALOR ACTO: \$3,535,217

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -SEGUNDA HIJUELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO AREIZA JORGE ELIAS

CC# 15318679

A: QUICENO LONDOÑO ASTRID ELIANA

CC# 1116253545 X 33.33%

A: QUICENO LONDOÑO DUVIER HERNANDO

CC# 1116259635 X 33.33%

A: QUICENO MAZO ANDRES EDUARDO

CC# 71411758 X 33.34%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-10-2014 Radicación: 2014-037-6-2073

Doc: ESCRITURA 14564 DEL 28-10-2014 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITACION DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: QUICENO AREIZA JORGE ELIAS

CC# 15318679

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-02-2016 Radicación: 2016-037-6-316

Doc: ESCRITURA 17 DEL 11-02-2016 NOTARIA UNICA DE BRICEÑO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -EN LOS PORCENTAJES INDICADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO LONDOÑO ASTRID ELIANA

CC# 1116253545



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607221966139582822

Nro Matrícula: 037-51230

Pagina 3 TURNO: 2026-037-1-6749

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 01:45:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUICENO LONDOÑO DUVIER HERNANDO

CC# 1116259635

DE: QUICENO MAZO ANDRES EDUARDO

CC# 71411758

A: HERNANDEZ GOMEZ LUIS ARTURO

CC# 1023801289 X 50%

A: HERNANDEZ MUÑOZ JORGE DE JESUS

CC# 3572278 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 23-11-2024

SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 051070100000100030015901000007 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-037-1-6749

FECHA: 22-07-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SONIA JOYA SANTIAGO

REGISTRADOR SECCIONAL